

HONORAIRES TTC DE GÉRANCE LOCATIVE

Au 15 septembre 2020

HONORAIRES DE LOCATION TTC :

	<u>Propriétaire</u> 7,50%	<u>Locataire</u> 7,50%
(calculé sur le loyer annuel hors charges dans la limite du montant maximum prévu par la loi)		
<u>Logements et locaux accessoires</u>		
Honoraires maximum prévu par la loi pour :		
visite du preneur	8€/m ²	8€/m ²
Constitution du dossier		
Rédaction de bail	3€/m ²	3€/m ²
Etat des lieux		
Honoraires d'entremise et de négociation :		
- Logement < 25m ²	forfait de : 60,00 €	0,00 €
- Logement hors mandat de gérance	forfait de : 60,00 €	0,00 €
Avenant au bail	100,00 €	100,00 €
<u>Local commercial / Local professionnel</u>		
Honoraires de recherche locataire	2 mois de loyer HT	
Honoraires de rédaction d'actes		750,00 €
Honoraires de réalisation d'état des lieux	300,00 €	300,00 €
Renouvellement de bail commercial		750,00 €
Avenant de révision triennale de bail commercial		500,00 €
Avenant de bail commercial		500,00 €
<u>Emplacement de stationnement isolé</u>		
Visite, rédaction de bail, réalisation de l'état des lieux	75,00 €	75,00 €
HONORAIRES DE GESTION TTC (sur tous les encaissements)		
<u>Logements et locaux accessoires: taux dégressif en fonction du nombre de lots</u>		
Honoraires de gestion courante pour un lot (sur devis à partir de 2)	8,40%	
Local commercial / Local professionnel pour un lot	8,40%	
Emplacements de stationnement / autres biens	8,40%	
PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES		
<u>Vacation</u> : tarif horaire	90,00 €	
<u>Gestion des baux commerciaux et d'habitation</u>		
Lettre simple clause pénale		12,00 €
Lettre mise en demeure RAR clause pénale		40,00 €
Rejet de chèque ou prélèvement		30,00 €
<u>Gestion de recouvrement</u>		
Constitution de dossier d recouvrement Huissier et/ou Avocat	300,00 €	
<u>Gestion fiscale</u>		
Assistance à la déclaration des revenus fonciers	24,00 €	
Assistance à la déclaration des revenus fonciers (mono propriétés)	100,00 €	
Assistance à la déclaration de TVA	vacation	
<u>Gestion administrative et comptable</u>		
Arrêté de gérance fermeture de gestion (par lot principal)	100,00 €	
Conseil/assistance auprès des tiers (commission de conciliation, procédure, conseil juridique)	vacation	
Dénonciation de convention	vacation	
Représentation éventuelle aux assemblées générales	vacation	
Gestion assurance PNO	12,00 €	
Taux de TVA en vigueur : 20%		

BAREME A COMPTER DU 1ER NOVEMBRE 2020

CABINET JOUSSE-PEAN - SARL CADEXA IMMOBILIER

Nos honoraires comprennent :

- La rédaction du compromis
- L'exécution de l'ensemble des formalités incombant au Cabinet (Loi SRU ...)
- La mise en relation entre vendeurs et acquéreurs, visites et présentation des biens immobiliers, négociation des biens immobiliers

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	%	PRIX H.A.I.
Parking, garage, terrain de loisirs	2 500 €		
De 1.000 à 50.000 € : Forfait de	4 500 €		
51 000 €	4 550 €	8,92%	55 550 €
54 000 €	4 700 €	8,70%	58 700 €
57 000 €	4 850 €	8,51%	61 850 €
60 000 €	5 000 €	8,33%	65 000 €
63 000 €	5 150 €	8,17%	68 150 €
66 000 €	5 300 €	8,03%	71 300 €
69 000 €	5 450 €	7,90%	74 450 €
72 000 €	5 600 €	7,78%	77 600 €
75 000 €	5 750 €	7,67%	80 750 €
78 000 €	5 900 €	7,56%	83 900 €
81 000 €	6 050 €	7,47%	87 050 €
84 000 €	6 200 €	7,38%	90 200 €
87 000 €	6 350 €	7,30%	93 350 €
90 000 €	6 500 €	7,22%	96 500 €
93 000 €	6 650 €	7,15%	99 650 €
96 000 €	6 800 €	7,08%	102 800 €
99 000 €	6 950 €	7,02%	105 950 €
102 000 €	7 100 €	6,96%	109 100 €
105 000 €	7 250 €	6,90%	112 250 €
108 000 €	7 400 €	6,85%	115 400 €
111 000 €	7 550 €	6,80%	118 550 €
114 000 €	7 700 €	6,75%	121 700 €
117 000 €	7 850 €	6,71%	124 850 €
120 000 €	8 000 €	6,67%	128 000 €
123 000 €	8 150 €	6,63%	131 150 €
126 000 €	8 300 €	6,59%	134 300 €
129 000 €	8 450 €	6,55%	137 450 €
132 000 €	8 600 €	6,52%	140 600 €
135 000 €	8 750 €	6,48%	143 750 €
138 000 €	8 900 €	6,45%	146 900 €
141 000 €	9 050 €	6,42%	150 050 €
144 000 €	9 200 €	6,39%	153 200 €
147 000 €	9 350 €	6,36%	156 350 €
150 000 €	9 500 €	6,33%	159 500 €
153 000 €	9 650 €	6,31%	162 650 €
156 000 €	9 800 €	6,28%	165 800 €
159 000 €	9 950 €	6,26%	168 950 €
162 000 €	10 100 €	6,23%	172 100 €
165 000 €	10 250 €	6,21%	175 250 €
168 000 €	10 400 €	6,19%	178 400 €
171 000 €	10 550 €	6,17%	181 550 €
174 000 €	10 700 €	6,15%	184 700 €
177 000 €	10 850 €	6,13%	187 850 €
180 000 €	11 000 €	6,11%	191 000 €
183 000 €	11 150 €	6,09%	194 150 €
186 000 €	11 300 €	6,08%	197 300 €
189 000 €	11 450 €	6,06%	200 450 €
192 000 €	11 600 €	6,04%	203 600 €
195 000 €	11 750 €	6,03%	206 750 €
198 000 €	11 900 €	6,01%	209 900 €
Entre 199.000 € et 250.000 €		5,50%	
Entre 250.001 € et 300.000 €		5,00%	
Entre 300.001 € et 400.000 €		4,50%	
Au-delà de 400.000 €		4,00%	

Estimation de votre bien : 150 € TTC / Sur devis pour plusieurs biens